



La lettre du Maire

Depuis plusieurs mois, une campagne de désinformation est menée par quelques opposants au projet d'éco-quartier aux Bosquets. Je déplore la mauvaise ambiance qui s'est installée dans notre commune, créant des tensions entre les habitants de Maron. C'est pourquoi je m'adresse à vous directement afin d'apaiser cette situation et d'expliquer l'action de notre équipe municipale sur cette question.

Je tiens à évoquer avec vous pourquoi la commune est attachée à ce projet.

Il n'est tout d'abord pas nouveau. Il date du milieu des années 1970 lorsque la commune a acheté le terrain à la SNCF. L'idée d'éco-quartier des Bosquets s'est précisée au fil du temps, allant jusqu'à être définie comme zone à urbaniser en priorité.

Je veux vous rappeler les objectifs de ce projet d'aménagement avant de rétablir quelques vérités. Je reste bien sûr à votre disposition pour tous les éclaircissements que vous souhaiteriez obtenir.

Votre Maire
Jean-Marie Butin

Quels sont les objectifs de l'éco-quartier des Bosquets ?

- ❖ Permettre **aux anciens** du village d'accéder à des logements neufs de plain-pied, adaptés à leurs besoins.
- ❖ Faire que **les jeunes** adultes ou couples de notre village puissent acheter ou louer des logements neufs et modernes qui **répondent aux attentes actuelles**.
- ❖ Maintenir **un bon niveau de services publics et privés**.
- ❖ Conserver des **effectifs suffisants pour les écoles** en accueillant de nouveaux habitants.
- ❖ Transformer une friche ferroviaire polluée en un **éco-quartier**.
- ❖ Ce programme s'inscrit dans la **dynamique de l'aménagement de Maron**, au premier rang desquels la place Charles-de-Gaulle.
- ❖ Garder des capacités financières pour **maintenir un bon niveau d'investissement** sans recourir à des augmentations d'impôts.

Rétablir la vérité

Face aux fausses informations véhiculées à Maron, il faut démêler le vrai du faux :

« *Le site n'est pas une friche industrielle* »

C'EST FAUX. C'est une friche ferroviaire, ce qui pour l'État correspond à une friche industrielle. Les études d'aménagement du site ont été financées à 80 % par un organisme public d'État, EPFL (Etablissement public foncier de Lorraine) dont l'une des interventions prioritaires est « de privilégier la réutilisation des biens, l'économie de l'espace et le respect de l'environnement. L'EPFL accompagne les collectivités dans la reconquête des espaces déjà urbanisés tels que les friches industrielles, urbaines et militaires. »

« *Ce projet va nuire à l'environnement* »

C'EST FAUX. Un pré-diagnostic a été effectué, il sera suivi d'une étude approfondie conduite au moment de l'avant-projet. Il s'agit de faire des Bosquets un éco-quartier qui doit répondre à un cahier des charges exigeant, prenant en compte les enjeux environnementaux et écologique. Ce document est consultable en mairie.

« *Le terrain ne serait pas stable* »

C'EST FAUX. Une étude de sondage des sols a été menée. Elle confirme la stabilité du sol et la faisabilité du projet des Bosquets. L'étude est consultable en mairie.

« *La salle polyvalente sera supprimée* »

C'EST FAUX. Il n'a jamais été envisagé la disparition de la salle polyvalente. Bien au contraire, elle sera intégrée au projet et maintenue dans son rôle actuel de lieu de convivialité, et d'accueil des activités de la commune et des associations.

Enfin,

« *Le Premier Ministre est contre les projets de lotissements* »

Un opposant au projet se vante d'avoir rencontré le Premier ministre et utilisant une photo prise lors d'une manifestation, lui faisant dire qu'il « approuve sa démarche ».

C'EST FAUX. Le Premier Ministre, Edouard Philippe, m'a adressé une lettre dans laquelle il dément formellement avoir tenu de tels propos.

Vous trouverez sa réponse jointe à ce document. Je vous laisse le soin d'en prendre connaissance.